

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Jarosławiu
Józef Zagrobelny
Kancelaria Komornicza nr II
37-500 Jarosław Jana Pawła II 7
tel. 16 621 40 41 e-mail: jaroslaw.zagrobelny@komornik.pl
www.jaroslaw.komornik.pl
JJZ GKm 93/19

#Komornik /0225/

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW PRIJ/00088867/9**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Jarosławiu Józef Zagrobelny na podstawie art. 1013⁶ kpc w toku **uproszczonej egzekucji z nieruchomości** podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **09-01-2025r. o godz.11:00** w kancelarii mieszczącej się 37-500 Jarosław Jana Pawła II 7 piętro I, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości stanowiącej **NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA**, Numer działki 2500 oraz 2506. Obszar całej nieruchomości 0,4257 HA należącej do dłużnika: Mateusz Pierzchała położonej: 37-560 Pruchnik, ul. , Pruchnik,

dla której **Sąd Rejonowy w Jarosławiu Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW [NKW: PRIJ/00088867/9]**
Suma oszacowania wynosi **15 286,00**, zaś cena wywołania jest równa **3/4 sumy oszacowania i wynosi 11 464,50zł. tj:**

- działka nr 2500 - o pow. 0,2164 ha suma oszacowania 8 494,00zł zaś cena wywołania jest równa **3/4 sumy oszacowania i wynosi 6 370,50zł** - rękojmia w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania wynosi **849,40zł**
- działka nr 2506 - o pow. 0,2093 ha suma oszacowania 6 792,00zł zaś cena wywołania jest równa **3/4 sumy oszacowania i wynosi 5 094,00zł** - rękojmia w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania wynosi **679,20zł**

Dwa tygodnie przed licytacją wolno oglądać nieruchomość od godz.10:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w kancelarii mieszczącej się: 37-500 Jarosław Jana Pawła II 7 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania, to jest łącznie **1 528,60zł**. Rękojmię złożoną przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się; pozostałym licytantom rękojmię zwraca się niezwłocznie. Jeżeli nabywca nie wykonał w terminie warunków licytacji co do zapłaty ceny, traci rękojmię, a skutki przybicia wygasają. Z utraconej rękojmi pokrywa się koszty egzekucji związanej ze sprzedażą, a reszta wchodzi w skład sumy uzyskanej w egzekucji albo jeżeli egzekucja została umorzona jest przelewana na dochód Skarbu Państwa (art. 867¹ kpc).

Licytacja odbywa się publicznie. W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo, osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym oraz licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym, chyba że chodzi o pełnomocnictwo udzielone adwokatowi lub radcy prawnemu (art. 867² kpc).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.